



28 - CARAVELLE
Avenue du Domaine 61-63
1190 BRUXELLES
BCE : 0896.382.938

PAUWELS ANDRE
AVENUE DU DOMAINE 61 BTE 5
1190 Bruxelles

Braine l'Alleud, le 05-01-2024

Décompte des charges par copropriétaire

Copropriétaire : PAUWELS ANDRE

Lot : A2D, C2D, G33

Période : du 01-10-2023 au 31-12-2023

PAUWELS ANDRE,

Le solde de votre situation comptable est de :

1.268,26 € en faveur de la copropriété

Ce montant est à verser sur le compte de la copropriété :

BE02 0689 3607 0740 dans les 30 jours à dater de ce courrier.

Date d'échéance : 04-02-2024

Vous trouverez votre décompte détaillé lot par lot à la suite de votre situation comptable.

Ces décomptes vous renseignent une quote-part occupant et une quote-part copropriétaire. Ces quotes-parts vous sont données à titre informatif et n'engagent en rien la responsabilité du syndic.

Il vous revient de les contrôler en fonction de vos baux et des accords particuliers passés avec vos locataires.

Il vous revient également, le cas échéant, de payer la totalité de la somme due à l'ACP, et de vous arranger ensuite avec vos locataires pour qu'ils puissent vous rembourser.

Nous restons à votre entière disposition et vous prions de croire en notre sincère considération.

Diana Gasparon - Syndic

DS IMMO - SYNDIC
Agent Immobilier Agréé IPI n°507210
02/852.74.83 - compta@immods.net

Détail de votre situation comptable :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-07	Report	1.547,61 €		1.547,61 €	
12-07	Versement		1.547,61 €	0,00 €	21-112
30-09	Décompte 01-07-2023 - 30-09-2023	1.020,30 €		1.020,30 €	
05-10	Versement		1.020,30 €	0,00 €	29-170
31-12	Appel fonds de réserve du 4T/2023	167,50 €		167,50 €	
31-12	Décompte 01-10-2023 - 31-12-2023	1.100,76 €		1.268,26 €	
		3.836,17 €	2.567,91 €	1.268,26 €	

Détail de votre décompte par lot :

Lot : A2D				
Période : 01-10-2023-31-12-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseur'				
(61011) Contrat d'entretien ascenseur	218,09 €	66 / 952	15,12 €	0,00 € / 15,12 €
Total 'Ascenseur'	218,09 €		15,12 €	0,00 € / 15,12 €
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61015) Autres charges ascenseurs	2.699,82 €	66 / 952	187,17 €	187,17 € / 0,00 €
Total 'Ascenseurs'	2.699,82 €		187,17 €	187,17 € / 0,00 €
Rubrique 'Assemblées Générales'				
(6161) Frais réunions	130,50 €	66 / 1000	8,61 €	8,61 € / 0,00 €
(61612) Autres frais d'assemblée	165,70 €	66 / 1000	10,94 €	10,94 € / 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	296,20 €		19,55 €	19,55 € / 0,00 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	1.217,59 €	66 / 1000	80,36 €	80,36 € / 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	34,42 €	66 / 1000	2,27 €	2,27 € / 0,00 €
(6146) Assistance judiciaire	116,67 €	66 / 1000	7,70 €	7,70 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	1.368,68 €		90,33 €	90,33 € / 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	7,50 €	66 / 1000	0,50 €	0,50 € / 0,00 €
Total 'Banque'	7,50 €		0,50 €	0,50 € / 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
(61031) Contrat d'entretien installation chauffage	342,92 €	66 / 984	23,00 €	0,00 € / 23,00 €
(610311) Travaux installation chauffage	383,85 €	66 / 984	25,75 €	25,75 € / 0,00 €
(61220) Redevance fixe et consommation gaz	1.110,00 €	66 / 984	74,45 €	0,00 € / 74,45 €
Total 'Chauffage'	1.836,77 €		123,20 €	25,75 € / 97,45 €
Rubrique 'Divers'				
(61251) Fournitures diverses	18,49 €	66 / 1000	1,22 €	0,00 € / 1,22 €
Total 'Divers'	18,49 €		1,22 €	0,00 € / 1,22 €
Rubrique 'Eau'				
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	312,70 €	66 / 1000	20,64 €	0,00 € / 20,64 €
(61200) Redevance fixe et consommation eau	1.383,00 €	66 / 984	92,76 €	0,00 € / 92,76 €
Total 'Eau'	1.695,70 €		113,40 €	0,00 € / 113,40 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	85,50 €	66 / 1000	5,64 €	0,00 € / 5,64 €
(61211) Electricité ascenseurs	165,00 €	66 / 952	11,44 €	0,00 € / 11,44 €
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	256,50 €	66 / 984	17,21 €	0,00 € / 17,21 €
Total 'Electricité'	507,00 €		34,29 €	0,00 € / 34,29 €
Rubrique 'Entretien'				
(61077) Travaux d'entretien divers	722,92 €	66 / 1000	47,71 €	0,00 € / 47,71 €
Total 'Entretien'	722,92 €		47,71 €	0,00 € / 47,71 €
Rubrique 'Installations électriques'				
(61024) Rénovation installations électriques	2.742,82 €	66 / 1000	181,03 €	181,03 € / 0,00 €
Total 'Installations électriques'	2.742,82 €		181,03 €	181,03 € / 0,00 €
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	241,40 €	66 / 1000	15,93 €	0,00 € / 15,93 €

Total 'Jardin'	241,40 €		15,93 €	0,00 € / 15,93 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1.197,90 €	66 / 1000	79,06 €	0,00 € / 79,06 €
Total 'Nettoyage'	1.197,90 €		79,06 €	0,00 € / 79,06 €
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	1.410,57 €	66 / 1000	93,10 €	0,00 € / 93,10 €
Total 'Syndic'	1.410,57 €		93,10 €	0,00 € / 93,10 €
Rubrique 'Travaux'				
(6111) Rénovation	1.354,42 €	66 / 1000	89,39 €	89,39 € / 0,00 €
Total 'Travaux'	1.354,42 €		89,39 €	89,39 € / 0,00 €

Totaux	16.318,28 €		1.091,00 €	593,71 € / 497,29 €
---------------	--------------------	--	-------------------	----------------------------

Votre quote-part dans ce décompte	1.091,00 €
--	-------------------

Lot : C2D				
Période : 01-10-2023-31-12-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Assemblées Générales'				
(6161) Frais réunions	130,50 €	1 / 1000	0,13 €	0,13 € / 0,00 €
(61612) Autres frais d'assemblée	165,70 €	1 / 1000	0,17 €	0,17 € / 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	296,20 €		0,30 €	0,30 € / 0,00 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	1.217,59 €	1 / 1000	1,22 €	1,22 € / 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	34,42 €	1 / 1000	0,03 €	0,03 € / 0,00 €
(6146) Assistance judiciaire	116,67 €	1 / 1000	0,12 €	0,12 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	1.368,68 €		1,37 €	1,37 € / 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	7,50 €	1 / 1000	0,01 €	0,01 € / 0,00 €
Total 'Banque'	7,50 €		0,01 €	0,01 € / 0,00 €
Rubrique 'Divers'				
(61251) Fournitures diverses	18,49 €	1 / 1000	0,02 €	0,00 € / 0,02 €
Total 'Divers'	18,49 €		0,02 €	0,00 € / 0,02 €
Rubrique 'Eau'				
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	312,70 €	1 / 1000	0,31 €	0,00 € / 0,31 €
Total 'Eau'	312,70 €		0,31 €	0,00 € / 0,31 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	85,50 €	1 / 1000	0,09 €	0,00 € / 0,09 €
Total 'Electricité'	85,50 €		0,09 €	0,00 € / 0,09 €
Rubrique 'Entretien'				
(61077) Travaux d'entretien divers	722,92 €	1 / 1000	0,72 €	0,00 € / 0,72 €
Total 'Entretien'	722,92 €		0,72 €	0,00 € / 0,72 €
Rubrique 'Installations électriques'				
(61024) Rénovation installations électriques	2.742,82 €	1 / 1000	2,74 €	2,74 € / 0,00 €
Total 'Installations électriques'	2.742,82 €		2,74 €	2,74 € / 0,00 €
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	241,40 €	1 / 1000	0,24 €	0,00 € / 0,24 €
Total 'Jardin'	241,40 €		0,24 €	0,00 € / 0,24 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1.197,90 €	1 / 1000	1,20 €	0,00 € / 1,20 €
Total 'Nettoyage'	1.197,90 €		1,20 €	0,00 € / 1,20 €
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	1.410,57 €	1 / 1000	1,41 €	0,00 € / 1,41 €
Total 'Syndic'	1.410,57 €		1,41 €	0,00 € / 1,41 €
Rubrique 'Travaux'				
(6111) Rénovation	1.354,42 €	1 / 1000	1,35 €	1,35 € / 0,00 €
Total 'Travaux'	1.354,42 €		1,35 €	1,35 € / 0,00 €
Totaux	9.759,10 €		9,76 €	5,77 € / 3,99 €
Votre quote-part dans ce décompte			9,76 €	

DS IMMO - SYNDIC
Agent Immobilier Agréé IPI n°507210